



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS
PERDÕES**

MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE MISTA DE
SAÚDE - UMS**

Sumário

1 Objetivo.....	3
2 Nomenclatura.....	3
3 Local.....	3
4 Escopo.....	3
5 Material.....	9
6 Limpeza.....	9
7 Observações.....	9
8 Complementos.....	10

1 OBJETIVO

Descrever as condições básicas e os serviços a serem executados para a reforma e ampliação UMS da cidade de Bom Jesus dos Perdões.

2 NOMENCLATURA

Neste memorial está sendo usada a seguinte nomenclatura:

Fiscalização – Pessoal responsável pela fiscalização dos trabalhos;

Projeto – Conjunto de desenhos e documentos que permite a construção e montagem das obras;

Proponente – Empresa participante do processo licitatório;

Empreiteira – Empresa contratada para execução dos serviços descritos neste memorial.

3 LOCAL

A Unidade Mista De Saúde - UMS está localizada na Rua São Geraldo – Bairro: Centro – Bom Jesus dos Perdões - SP

4 ESCOPO

4.1. GERAL

Neste item estão descritos os serviços gerais que deverão contemplar o escopo deste trabalho.

4.2. SERVIÇOS E FORNECIMENTOS COMPLEMENTARES DA CONTRATADA

A **CONTRATADA** deverá executar, entre outras, as atividades ou tarefas necessárias à correta e completa execução dos serviços contratados, incluindo o fornecimento de equipamentos, veículos, ferramentas, dispositivos, materiais de aplicação, insumos e demais itens necessários para a execução destes serviços, estando os mesmos inclusos nos preços apresentados na proposta, não cabendo quaisquer pagamentos adicionais pela **CONTRATANTE**. O não cumprimento dos requisitos de execução destes serviços complementares poderá implicar na não medição dos serviços principais associados. Esses serviços e fornecimentos abrangem, mas não se limitam a:

- ✓ **PLANEJAMENTO** - Planejamento geral das atividades incluídas no escopo deste projeto, levando em conta todas as informações contidas no mesmo, assim como todas as peculiaridades do local onde se desenvolverão os serviços, tendo como

objetivo maximizar a programação para execução de todos os serviços em conformidade com as necessidades operacionais da unidade;

- ✓ **INDICAÇÃO DO PREPOSTO** - Definição do engenheiro responsável pela equipe de execução, e que terá permissão de interagir com a **CONTRATANTE** em nome da **CONTRATADA**. Nas suas ausências a proponente deverá prever em sua equipe um encarregado responsável com conhecimento suficiente para responder, pelos serviços em execução;
- ✓ **APRESENTAÇÃO DE ART** - Apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de todas as especialidades antes do início da obra, sendo condição obrigatória para o início das atividades;
- ✓ **INTERFERÊNCIAS** - Execução e recomposição de interferência geral ex.: (hidráulica, mecânica, elétrica).
- ✓ **SINALIZAÇÃO E PROTEÇÃO COLETIVA** - Efetuar a cobertura e isolamento dos locais de trabalho onde estiverem sendo executados serviços em que o processo executivo destes assim o exigir, sempre que estes estiverem expostos a condições climáticas adversas ou sujeitos a danos às pessoas e/ou instalações;
- ✓ **RESÍDUOS DE OBRA** – A **CONTRATADA** deverá definir juntamente com a **CONTRATANTE** o local adequado para armazenamento temporário dos resíduos de obra, estando estes devidamente acondicionados em caçambas e/ou outro local apropriado, realizando a destinação adequada antes do término do contrato;
- ✓ **SEGURANÇA** - Zelar pela segurança de seus funcionários, conforme as Normas de Segurança, Medicina e Higiene do Trabalho;
- ✓ **RECOMPOSIÇÃO DE ÁREAS AFETADAS** - Remover e recompor instalações existentes, eventualmente removidas e ou danificadas pela **CONTRATADA**, em decorrência dos serviços;
- ✓ **SUPORTAÇÕES PROVISÓRIAS** - Fabricar, montar e desmontar suportações provisórias, quando necessárias, inclusive andaimes tubulares e/ou balancins e demais equipamentos auxiliares relativos à montagem;

- ✓ **MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS** - Movimentar e elevar cargas, com recursos próprios, na área da **CONTRATANTE**, necessárias à execução dos serviços;
- ✓ **LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO** - Efetuar limpeza e organização rotineira, diária e final no local dos serviços, removendo todo o material substituído e sobras de materiais de aplicação para as caçambas estacionárias, separando entre as mesmas os diversos materiais de descarte;
- ✓ **FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSUMOS** – É de responsabilidade da **CONTRATADA** O Fornecimento de todos os materiais e insumos necessários à execução dos serviços assim como seu transporte, carga, descarga, armazenamento e guarda;

4.3. INFORMAÇÕES CONFLITANTES OU OMISSAS

Caso ocorra alguma dubiedade ou conflito de informação entre os desenhos e demais documentos, deverá ser consultada a **CONTRATANTE**, antes da tomada de qualquer decisão ou realização de qualquer etapa dos serviços.

Em caso de omissão de informação nos projetos e/ou em qualquer outro documento é responsabilidade da **CONTRATADA** informar à **CONTRATANTE**, em tempo hábil, antes da tomada de qualquer decisão ou realização de qualquer etapa dos serviços, devendo a **CONTRATADA** apresentar suas sugestões para o encaminhamento das questões levantadas.

Qualquer ônus direto ou indireto devido ao não cumprimento destas diretrizes será exclusivamente de responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive custos de retrabalhos (materiais e serviços).

4.4. SERVIÇOS PRELIMINARES

A Contratada deverá entregar a ART/RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica – CREA ou Registro de Responsabilidade Técnica – CAU) do serviço, assinada pelo seu responsável técnico, para que seja emitida a “Ordem de Serviço”

A Contratada deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de identificação da obra medindo 3,00m x 2,00m, em chapa de aço galvanizado, fixado em estrutura de madeira, obedecendo o modelo padrão da Prefeitura Municipal de Bom Jesus dos Perdões.

As áreas das obras deverão ser isoladas de maneira a impedir que pessoas não autorizadas a obra nela adentrem, inclusive crianças, mantendo-as a uma distância segura.

Também deve-se ter o cuidado de impedir que pedaços de materiais atinjam pessoas ou bens materiais. Para isso deverá ser utilizada tela plástica laranja tipo tapume.

4.5. DEMOLIÇÃO PARCIAL

4.5.1. Demolição de paredes

A demolição da parede será realizada de forma manual, com descartes em caçambas, conforme projeto de demolição.

4.5.2. Demolição de Laje inclinada

A demolição da laje será realizada de forma manual, com descartes em caçambas, conforme projeto de demolição; incluindo a remoção de estrutura em madeira tesouras e a remoção de telhado em barro.

4.5.3. Demolição de Revestimento

A demolição do revestimento será realizada de forma manual, com descartes em caçambas, conforme projeto de demolição;

4.5.4. Demolição da Rampa

A demolição da rampa será realizada de forma manual, com descartes em caçambas, conforme projeto de demolição.

4.5.5. Demolição de Piso

A demolição do piso será realizada de forma manual, com descartes em caçambas, conforme projeto de demolição.

4.5.6. Demolição do piso externo e calçada

A demolição do piso de concreto externo e calçada será realizada de forma manual, com descartes em caçambas, conforme projeto de demolição.

4.5.7. Remoção de esquadrias

A remoção das esquadrias será realizada de forma manual, removendo janelas de ventilação, folha de esquadria e retirada de batente com guarnições e peças lineares em madeiras, com descartes em caçambas, conforme projeto de demolição.

4.6. READEQUAÇÃO DAS AREAS

4.6.1. Fechamento de Vãos

A alvenaria utilizada para o fechamento será de bloco de concreto estrutural 19x19x39 cm – classe B, recebendo um esboço comum e um revestimento em gesso liso desempenado sobre o esboço.

4.6.2. Pisos e Revestimentos

No sanitário novo e no posto de enfermagem as paredes serão totalmente revestidas com placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada, conforme o projeto.

Nos sanitários o piso será em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado.

No local da nova área da recepção, atendimento, triagem e corredores demarcado em projeto, o revestimento será em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado, incluindo Rodapé em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado.

Nas demais dependências o revestimento será vinílico, espessura de 2 mm, para tráfego médio, fornecido em rolos e com impermeabilizante acrílico, incluindo rodapé hospitalar flexível para piso vinílico em PVC, espessura de 2 mm e altura de 7,5 cm, curvo/plano, com impermeabilizante acrílico.

No piso externo será realizada um piso de concreto, com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional espessura 7cm, armado.

A calçada será realizada um piso intertravado com bloco retangular, cor natural, com dimensões de 20x10x6cm.

4.6.3. Esquadrias

As portas de madeira serão de 90x210 cm, com folha lisa e batente de madeira, incluindo fechadura e dobradiças.

As janelas serão de caixilho em alumínio maxim - ar com vidro na cor branca.

A porta da recepção será de vidro conforme padrão da fachada com puxadores e sistema de tranca adequado com mola de fechamento oculta - 165x240 cm.

A porta interna de emergência, será no padrão porta vai e vem de emergência hospitalar de 130x240 cm.

4.6.4. Pintura

Pintura de todas as portas de madeira, pintura de toda a parte interna do hospital e recepção incluindo teto, pintura da fachada, impermeabilização na floreira. Delimitado conforme o projeto.

4.6.5. AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO

A fundação dos pilares será de sapatas de concreto armado, fck 30 MPa, com uso de jericá lançamento e acabamento, a forma será em madeira serrada, E=25mm, 1 utilização, a armação será de AÇO CA-50 de 10mm;

Os pilares receberão concreto com fck 25MPa, com uso de bomba para lançamento, as formas serão circulares com área média das seções maiores que 0,28 m², pé direito simples, e a armação será de AÇO CA-50 de 10mm;

A estrutura do telhado será metálica com terças e vergas apoiadas nos pilares, incluindo sistemas de fixações;

O telhado será em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduiche, espessura 0,50mm, com poliuretano, incluindo sistema de fixações e vedações laterais;

O forro será em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, fixo;

As calhas serão em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m;

Para a parte elétrica, a fiação será em cabo 1,50, 2,50 e 4,00mm², com eletrodutos de PVC rígido e flexível, além de luminárias internas e externas, conforme especificação na planilha de valores;

O fechamento da fachada será com Sistema Estrutural Glazing 3 vedações, Estrutura linha stick, vidro laminado refletivo prata 8mm, alumínio dureza T5 (preto), liga 6063 estrutural, guarnições em EPDM, escova de vedação em polipropileno, fixadores para bolt, incluso maxim-ar;

O Revestimento da fachada que irá ocultar o telhado será em placa de alumínio composto "ACM" Esp. 4mm Acabamento em PVDF.

A fachada sobre os sanitários será elevada e receberá um acabamento frisado com perfil de 5cm.

A rampa e a escada de acesso serão em alvenaria de bloco de concreto estrutural 19x19x39cm classe B, com piso de requadro em concreto simples sem controle de FCK.

O Corrimão será tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2".

Na ampliação da cobertura da fachada será executado parede de alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm com reboco na parte interna e externa incluindo rufo.

4.6.6. BANHEIRO NOVO

No banheiro a ser reformado será instalada todos os tubos e conexões necessários, além de um lavatório de louça com coluna, vaso sanitário, chuveiro elétrico, registro de pressão, torneira de mesa para lavatório, porta toalha, papelera de parede e um espelho cristal espessura 4mm.

4.6.7. ACESSIBILIDADE

No banheiro a ser reformado serão instaladas 02 barras de apoio reta no chuveiro, 02 barras de apoio em ângulo de 90° para o vaso sanitário, 02 barras de apoio lateral para lavatório.

Na rampa de acesso serão instalados corrimão tubular, piso podo tátil em ladrilho hidráulico.

Na recepção nova será instalado piso tátil em borracha sintética.

Na escada de acesso será instalada fita antiaderente.

5 MATERIAL

Todo material aplicável à obra deverá ser fornecido pela CONTRATADA e ficará sob responsabilidade da mesma.

Todo o “entulho” e materiais provenientes da demolição e escavação que não forem reutilizados ficarão a cargo da CONTRATADA a correta destinação destes materiais.

6 LIMPEZA

Após a conclusão dos serviços deverá ser feita a limpeza geral. Todo os entulhos e restos de obra deverão ser removidos do local da obra, assim como deverão ser removidas as instalações provisórias, tapumes e quaisquer outros materiais ou equipamentos provisórios que foram necessários durante o serviço.

7 OBSERVAÇÕES

A **CONTRATADA** deverá considerar no seu planejamento, o índice pluviométrico da região, pois não serão aceitos aditivos de prazo devido a precipitação pluviométricas, a não ser nos casos que a precipitação ultrapasse no período da obra, a média história da região;

A obra deverá ser mantida e entregue em perfeito estado de limpeza e conservação e apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos.

É de responsabilidade da **CONTRATADA** fornecer todos equipamentos de segurança individuais (EPI), botas, óculos, uniformes, luvas e equipamentos coletivos (EPC), extintores, sinalização, etc.

Qualquer necessidade de alteração e/ou complementação de algum serviço deverá ser justificado por escrito e verificado junto à Secretaria de Obras.

8 COMPLEMENTOS

8.1 Planilha Orçamentária

8.2 Planilha Memorial de Cálculo

8.3 Projeto Demolição

8.4 Projeto de Readequação

8.5 Projeto Final

8.6 Projeto Corte e Fachada

Jorge Galvani Filho

Secretário de Serviços e Infraestrutura

CREA: 5062.685.881

ART: 28027230200097859

Prefeitura Municipal de Bom Jesus dos Perdões

Sergio Ferreira

Prefeito Municipal

